



CIUDADELA VILLA DE LEYVA es un proyecto ubicado sobre la vía que conduce a Altigracia, sin estar muy alejado del casco urbano de la ciudad de Pereira a solo 5 minutos del Intercambiador de Megabus cuba.

Estará conformado por 94 casas y 228 apartamentos; parqueaderos para propietarios y visitantes, además de los locales comerciales ubicados en los primeros pisos de los bloques en la parte externa del conjunto.

vive natural!

Inmo RIOJA
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN



CONJUNTO CERRADO CIUDADELA VILLA DE LEYVA
ESPECIFICACIONES TECNICAS
APLICA PARA CASAS Y APARTAMENTOS

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura y muros vaciados en concreto conformando un sistema monolítico.

Muros en concreto de 10 cms de espesor reforzado con malta electro soldada

Altura de todos los muros interiores en los dos niveles de 2.30 mts.

CARACTERISTICAS INTERIORES

ENCHAPES (PISOS)

Pisos en cerámica de 0.40 x 0.40 tipo en primera calidad. Colores a determinar formato

GUARDAESCOBAS

En cerámica de 0.08

MUROS

Acabado de muros en estuco y pintura color blanco.

PUERTAS

Puerta principal y marco en aluminio natural

Puertas interiores con marco en madera carra y/o similar. Naves entamboradas, pintadas, incluyen chapa

Puerta de salida a patio en aluminio natural y vidrio 4 mm (puerta ventana)

GAS

Puntos de gas natural para estufa y calentador

VENTANERIA

En Aluminio natural con vidrio de 4 mm sin rejas de seguridad

COCINA

Cocina semintegral con cubierta en granito natural, Pozuelo en acero inoxidable de 45 x 60 o similar, estufa de sobreponer de 4 hornillas de 0.60 x 0.60, con mueble inferior bajo el mesón de cocina.

Enchape de cocina sobre mesón a dos hiladas con una altura de 50 cms. por encima de la charquera de la cubierta.

Barra auxiliar en granito

No incluye mueble alto

CLOSET

En MDF pintura al duco, solo en la alcoba principal

BAÑOS

Aparatos sanitarios corona o similar

Enchape muros de baño en ducha altura 1.80 mts. Solo en ducha cerámica corona o similar colores a determinar

Pisos enchapados en cerámica formato 0.40 x 0.40

BALCONES Y PASAMANOS

En tubería metálica pintadas en esmalte

PATIO DE ROPAS

Con lavadero prefabricado recubierto en granito pulido, instalaciones para lavadora

Piso losa en concreto con apliques en tableta de gres

CIELO RASO

En Dry Wall - panel yeso para 2do piso zona alcobas y estudio

CUBIERTA

Teja ondulada de asbesto cemento

FACHADA

Combinación de concreto a la vista dilatado o similar imitación – sicoplast hidrofugado color blanco y un marco color rojo - pasamanos en tubería metálica.

ESCALERAS

Prefabricada en concreto acabado enchape en cerámica. Color a definir

AREA SOCIAL

1 Piscina para adultos con un área de 117.97 m², incluye piscina para niños con un área de 37.23 m²

Cancha múltiple en losa de concreto para diferentes deportes con un área de 296 m² (de 13 mts x 22 mts)

Juegos infantiles, metálicos o en madera rolliza

Parqueaderos para visitantes

Salón social para reuniones y celebraciones al lado de la piscina, cuenta con baños y ducha; con un área de 156 m² y terraza

Vías totalmente asfaltadas, iluminadas y señalizadas.

Nota: Los acabados podrán ser modificados por la empresa en cualquier etapa del proyecto y reemplazarlos por similares características.