



Residencial Vivelo

100 VIVIENDAS, LOCALES, TRASTEROS Y GARAJES
PARCELA 7.P.P. EL CAMPILLO, LOGROÑO - LA RIOJA

PROMUEVA:

VIVIENDAS EN VENTA LOGROÑO S.L.
C/ Muro de la Mata, 2 Bajo - Logroño
tel. 941 259 677

MEMORIA DE CALIDADES

SISTEMA ESTRUCTURAL

ESTRUCTURA

- ✓ El sistema estructural consistirá en una Estructura de Hormigón Armado y forjado unidireccional de vigueta de hormigón.

CUBIERTA

- ✓ La cubierta inclinada a dos aguas de teja cerámica u hormigón color grafito en los portales 4, 5, 6, 7, 8 y cubierta plana en los portales 1, 2 y 3.

ALBAÑILERÍA

CERRAMIENTO EXTERIOR

- ✓ Será de doble hoja en las viviendas formado por:
 - ✓ ½ pie de ladrillo caravista en colores blanco y grafito, colocado con mortero de cemento de color blanco y grafito.
 - ✓ Trasdós con enfoscado de mortero de cemento
 - ✓ Aislamiento térmico espuma de poliuretano de 3 cm.
 - ✓ Tabique de ladrillo cerámico gran formato de 7 cm..
- ✓ Los alfeizares de ventana serán prefabricados de hormigón.

PARTICIONES INTERIORES

- ✓ Las divisiones interiores se ejecutarán con tabique de ladrillo cerámico gran formato de diferentes espesores, y entre separaciones de vivienda, aislamiento acústico de lana de roca de 3 cm.

SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

SOLADOS:

- ✓ Los solados en cocinas, baños y aseos serán de baldosa de gres de primera calidad, recibidas con mortero de cemento cola sobre recrecido de mortero de cemento.
- ✓ El solado de parquet flotante con foam acústico en el resto de la vivienda.
- ✓ Las terrazas se solarán en gres antihielo y antideslizante de exteriores.
- ✓ Los paramentos verticales de los baños, aseos y cocina estarán alicatados con baldosa cerámica de primera calidad, recibidas con cemento cola.
- ✓ Solado de granito nacional y paredes empanelados de madera.
- ✓ Los paramentos interiores verticales de vivienda serán enlucidos en yeso a "buena vista".
- ✓ Los falsos techos serán de plancha lisa de escayola en vestíbulos, distribuidores y zonas alicatadas de viviendas, además en portales, zonas comunes y rellanos de escaleras.
- ✓ Moldura de escayola en salones, vestíbulos y distribuidores.
- ✓ En Bajo cubierta el acabado de suelo se dejará hormigón visto y en paredes será enlucido de yeso "a buena vista".

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR:

- ✓ La carpintería exterior que se colocará será monoblock de aluminio lacado, con sistema de apertura abatible vertical y oscilobatiente, y dotadas con persianas de aluminio con aislamiento inyectado.
- ✓ Se colocará una puerta de acceso a vivienda de madera chapeada en roble, dotado con cerradura de seguridad.
- ✓ La carpintería interior será chapeada en roble con dos plafones rehundidos (superior e inferior) y jambas de 90 mm, todo ello en sistema Block.
- ✓ Puertas de acceso a trasteros y locales se realizarán en chapa prelacada con cerradura.

VIDRIO

- ✓ La vidriería en carpintería de huecos exteriores de viviendas se solucionará con doble acristalamiento aislante 4/6/4 tipo climalit o equivalente.
- ✓ Vidrio reflex en puertas acristaladas interiores de viviendas.
- ✓ Puertas de acceso a los portales de aluminio lacado con vidrio laminado de seguridad 3+3 mm.

PINTURA

- ✓ Pintura plástica lisa en techos y paredes.
- ✓ Temple goteado en paramentos verticales de portal y zonas comunes.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y DESAGÜES

- ✓ Tuberías para conducciones de agua fría y caliente en polietileno reticulado u otro sistema homologado.
- ✓ Desagües de aparatos, bajantes de fecales, pluviales y sumideros sifónicos en tubería de PVC.
- ✓ Aparatos sanitarios en porcelana blanca sanitaria, con grifería monomando.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- ✓ Mecanismos de primera calidad.
- ✓ Video-Portero.
- ✓ Toma de T.V en salón, cocina y dormitorios.
- ✓ Toma de teléfono en salón y dormitorios y antena parabólica comunitaria.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- ✓ La instalación de calefacción y agua caliente sanitaria será individual de gas.
- ✓ Caldera individual estanca de Fagor se dispondrá para producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
- ✓ Se colocará un termostato de ambiente en el salón (estancia de mayor carga térmica).

LONJAS

- ✓ Toma de luz, TV, agua, salida de humos y desagüe.

ZONA COMÚN

Dispondrá:

- ✓ Piscina (Hormigón gunitado de 6 m x 12 m) con sistema desbordante.
- ✓ Plantación de césped y tomas de agua para riego, así como la iluminación de esta zona se concretará posteriormente, de acuerdo a los criterios de la dirección facultativa.

INSTALACIONES ESPECIALES

- ✓ Aparatos elevadores: Ascensores eléctricos con capacidad para 8 personas
- ✓ Cocina totalmente equipada:
 - ✓ Muebles FAGOR altos y bajos, Modelo CAPRI o equivalente.
 - ✓ Electrodomésticos ASPES (horno, lavadora, lavavajillas, microondas, vitrocerámica, campana extractora y frigorífico combi).

REFORMAS.

Se atenderán antes de la finalización de la estructura, una vez acabada la misma no se admitirá ninguna nueva.

- ✓ En alicatados se propondrán dos modelos por estancia y el cooperativista podrá elegir el modelo que prefiera sin coste, cualquier otro cambio se valorara por parte de la constructora.
- ✓ La pintura será propuesta por la Dirección Facultativa en color crema o similar, cualquier mejora será posterior a la entrega del piso.