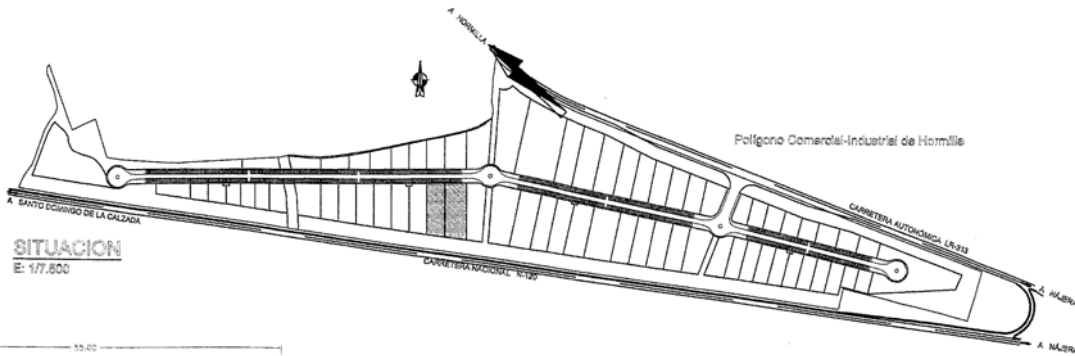
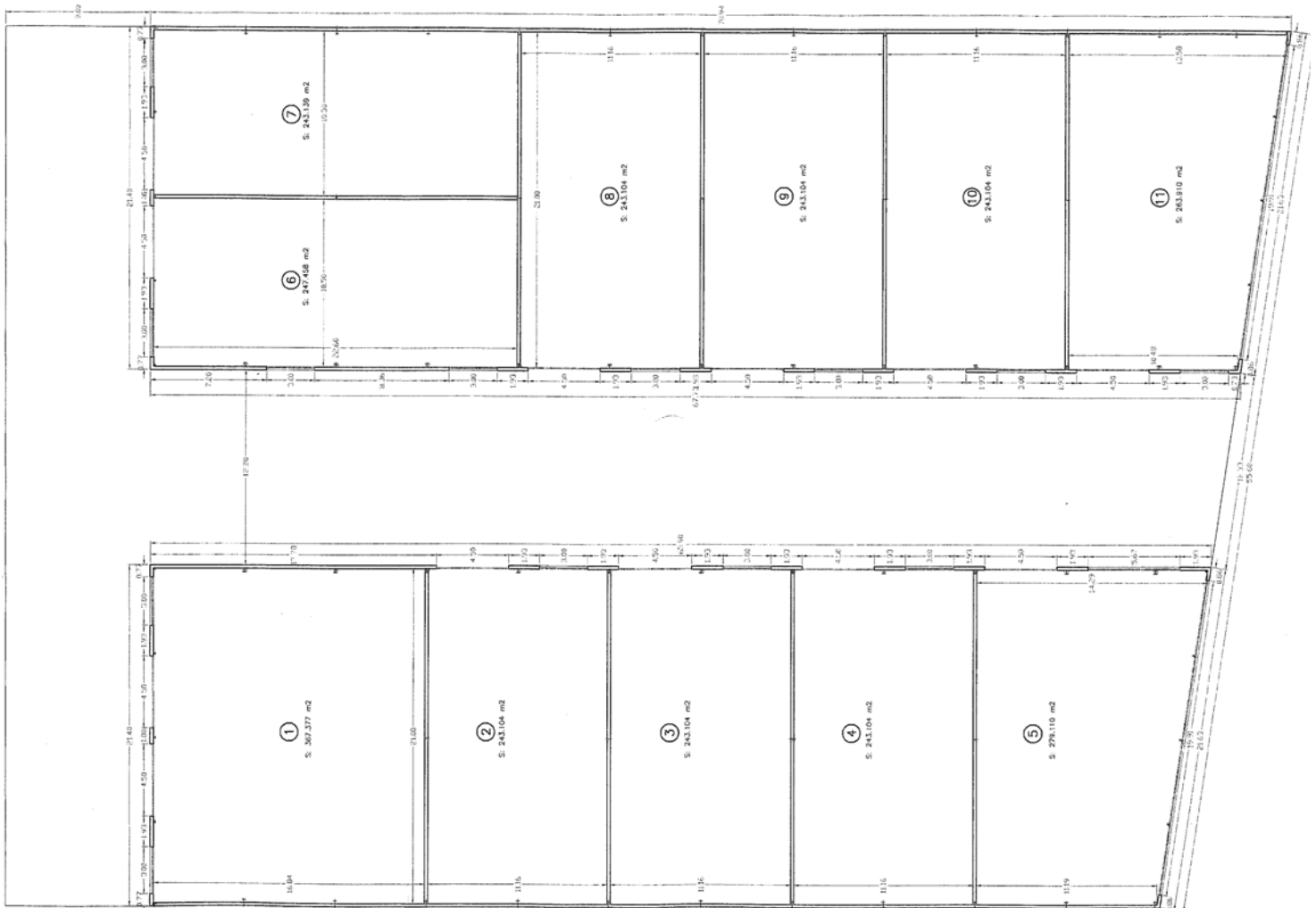


11 NAVES INDUSTRIALES HORMILLA

SITUACIÓN PARCELA EN POLÍGONO



DISTRIBUCIÓN NAVES



PRECIO NAVES

NAVE	SUP. CONSTRUIDA
1	367,377
2	243,104
3	243,104
4	243,104
5	279,112
6	247,458
7	243,139
8	243,104
9	243,104
10	243,104
11	263,910

OTROS DATOS

- Las naves se desarrollaran en una única planta diáfana, pero está la posibilidad de construir una planta entrecubierta, ya que disponemos del doble de edificabilidad.
- No se les va dotar de ninguna instalación ya que desconocemos su futuro pero exteriormente, se dejarán previstas las acometidas de electricidad, agua potable, y red de saneamiento de fecales.
- Altura mínima de las naves: 6,02 m. Altura máxima de las naves 7.31 m.
- El acceso a las naves se llevará a cabo mediante portones tipo preleva de 5 m de anchura y 4,50 de altura, con una puerta integrada de acceso peatonal.
- Se colocará un cartel de grandes dimensiones con el número de cada nave y empresa o información que quiera poner cada una de ellas.

Otros Datos

1. Solera de Hormigón Pulido
2. Fachada exterior: Panel prefabricado de hormigón de 20 cm de espesor. Acabado blanco macael.
3. Estructura metálica
4. Medianeras de bloque de hormigón de 19 cm.
5. Cubierta: panel sándwich con aislante intermedio de 35mm con panel translúcido en cubierta. A DOS AGUAS.
6. Acometida exterior de electricidad, agua potable y red de saneamiento de fecales. Hay una arqueta de fecales y dos de pluviales. Las aguas vierten en un colector. En cuanto a la electricidad existe la acometida pero no el cableado por desconocer la potencia que cada nave contratará lo que influye en el tamaño de cable como ya sabrás.
7. El precio de las naves de 243,104m, en alquiler, compra y alquiler con opción a compra: COMPRA (123.983,04€) ALQUILER ANUAL (9.600,00€) ALQUILER MENSUAL (850€) ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA (850€ + fianza 1.700€ con opción a 3 años). Hay un par de naves con estos metros que valen un poco más.